

## Glossar

### Suchmethoden:

- 1) Der beste Weg, eine Wohnung zu suchen, ist durch die Informationen, die deutsche Freunde und Bekannte zur Verfügung stellen können. Diese kennen sich vor Ort aus und können Gelegenheiten gut einschätzen.
- 2) Durch Kontakte zu Hausverwaltungen.
- 3) Durch die Recherche auf entsprechenden Internetportalen wie [www.immobilienscot24.de](http://www.immobilienscot24.de), [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de) oder [www.Wg-gesucht.de](http://www.Wg-gesucht.de).
- 4) In den Kleinanzeigen von Tageszeitungen und Anzeigenblättern sind viele Wohnungsangebote zu finden.
- 5) „Schwarze Bretter“ in Supermärkten, Universitäten, Fachhochschulen oder sozialen Einrichtungen bieten gelegentlich auch solche Angebote.
- 6) Es lohnt sich aber auch auf den Webseiten von Anbietern in Ihrem Wohnort zu informieren. Das können Wohnungsbaugesellschaften oder Immobiliengesellschaften sein.
- 7) In sozialen Medien wie Facebook etc. sind auch Informationen zu Wohnungsangeboten zu finden.

Für diejenigen, die auf Wohnungssuche sind, hat die NiL-Redaktion die wichtigsten Begrifflichkeiten und Abkürzungen zusammengestellt.

- I. Mietkaution: die Mietkaution wird zu Beginn des Mietverhältnisses vom Mieter beim Vermieter hinterlegt und soll diesen gegenüber Mietschäden absichern. Sie darf maximal drei Nettokaltmieten betragen.
- II. MM (Monatsmieten): Miete, die für den Zeitraum von einem Monat verlangt wird.
- III. NK (Nebenkosten): Kosten, die beispielsweise durch Müllabfuhr, Winterdienst, Heizung zusätzlich anfallen.
- IV. KM (Kaltmiete): auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete.
- V. WM (Warmmiete): Nettokaltmiete + Betriebskostenvorauszahlung + Heizkostenvorauszahlung
- VI. QM (Quadratmeter): wie groß eine Wohnung nach Quadratmetern ist.
- VII. KG (Kellergeschoss)
- VIII. EG (Erdgeschoss)
- IX. DG (Dachgeschoss)
- X. OG (Obergeschoss)
- XI. 1.OG: 1. Obergeschoss
- XII. 2. OG: 2. Obergeschoss
- XIII. Zi (Zimmer)
- XIV. BLK (Balkon)

